



YANIMDA
REAL ESTATE DEVELOPMENT



2.620qm



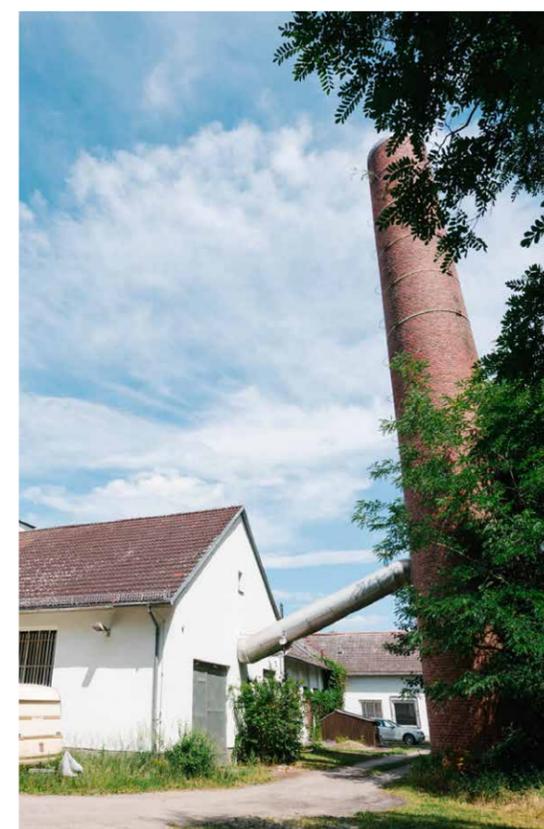
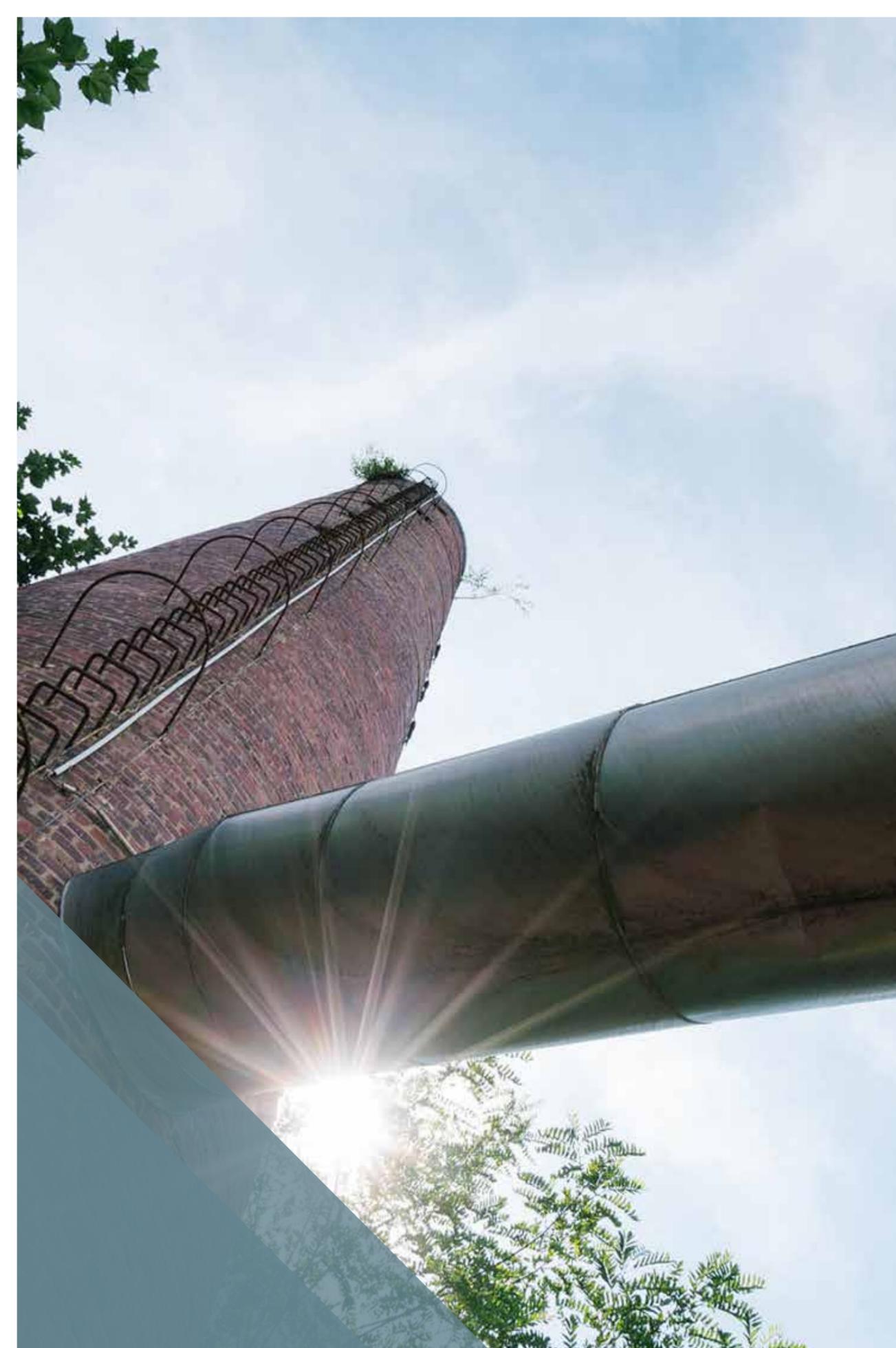
2 Hallen



Blankenfelde

ALTE WÄSCHEREI

BERLIN BRANDENBURG





ÜBERBLICK



2.620qm



2 Hallen



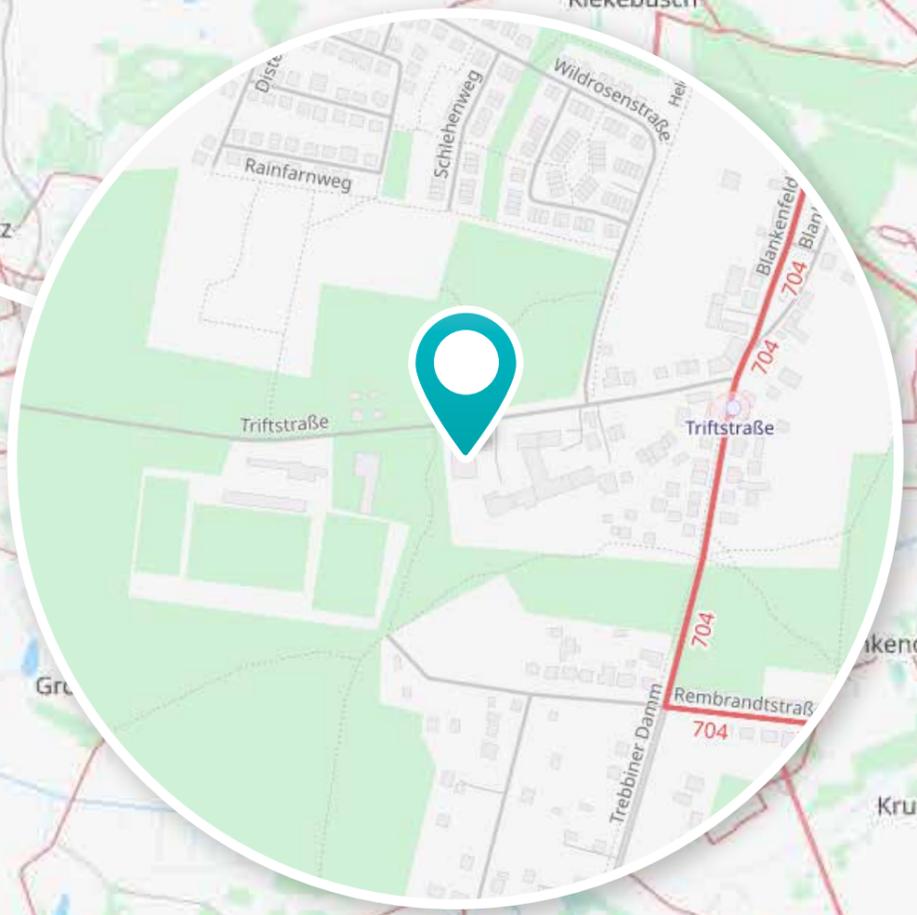
Blankenfelde

- 8 Hallen von 1.250qm - 2.080qm Fläche
- Einheiten von 120qm bis 2.080qm
- Gesamtflächen von 13.000qm
- Hallenhöhe bis 5,60 m
- Bodenbelastung bis zu 5 t/m
- Energiesparende Bauweise
- Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage
- LED-Hallenbeleuchtung plus PV Anlage auf dem Dach
- Kostenlose Elektrotankstelle
- Nähe Flughafen BER



STANDORT

TRIFTSTRASSE 5, 15827 BLANKENFELDE-MAHLOW





Die Triftstraße 5 befindet sich in Blankenfelde, einem Ortsteil von Blankenfelde-Mahlow im Landkreis Teltow-Fläming, südlich von Berlin. Blankenfelde ist eine attraktive Wohn- und Gewerbegegend, die eine ruhige Umgebung mit einer guten Anbindung an die Hauptstadt Berlin bietet.

Der Standort in der Triftstraße 5 zeichnet sich durch seine günstige Lage aus. Die Autobahn A10 (Berliner Ring) ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gewerbegebiete ermöglicht. Die S-Bahn-Station Blankenfelde ist ebenfalls in der Nähe und bietet eine direkte Verbindung zum Berliner Stadtzentrum sowie zum Flughafen Schönefeld.

In unmittelbarer Nähe der Triftstraße 5 befinden sich verschiedene Gewerbebetriebe, Unternehmen und Dienstleister. Blankenfelde-Mahlow hat sich zu einem bedeutenden Wirtschaftsstandort entwickelt und beherbergt eine Vielzahl von Branchen, darunter Logistik, Handel, Technologie und Dienstleistungen. Dies schafft ein dynamisches Geschäftsumfeld mit vielfältigen

STANDORT

TRIFTSTRASSE 5, 15827 BLANKENFELDE-MAHLOW

Möglichkeiten für Kooperationen und Netzwerke.

Blankenfelde bietet auch eine gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Es gibt Einkaufszentren, Supermärkte, Restaurants und Freizeiteinrichtungen in der Umgebung. Für Naturliebhaber gibt es zahlreiche Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Der nahegelegene Rangsdorfer See bietet zudem Möglichkeiten für Wassersport und Entspannung am Wasser.

Darüber hinaus ist Blankenfelde für seine gute Lebensqualität bekannt. Die Gegend zeichnet sich durch eine familienfreundliche Umgebung, gute Bildungseinrichtungen und ein aktives Gemeinschaftsleben aus. Es gibt Sportvereine, kulturelle Veranstaltungen und Freizeitmöglichkeiten, die das soziale Leben bereichern.



YANIMDA
REAL ESTATE DEVELOPMENT



YANIMDA GmbH
Teltower Damm 7
D - 14165 Berlin

Tel.: +49 (30) 47 03 90 10
Fax: +49 (30) 47 03 90 11
Email: mail@yanimda.de