



**YANIMDA**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT



5.475qm



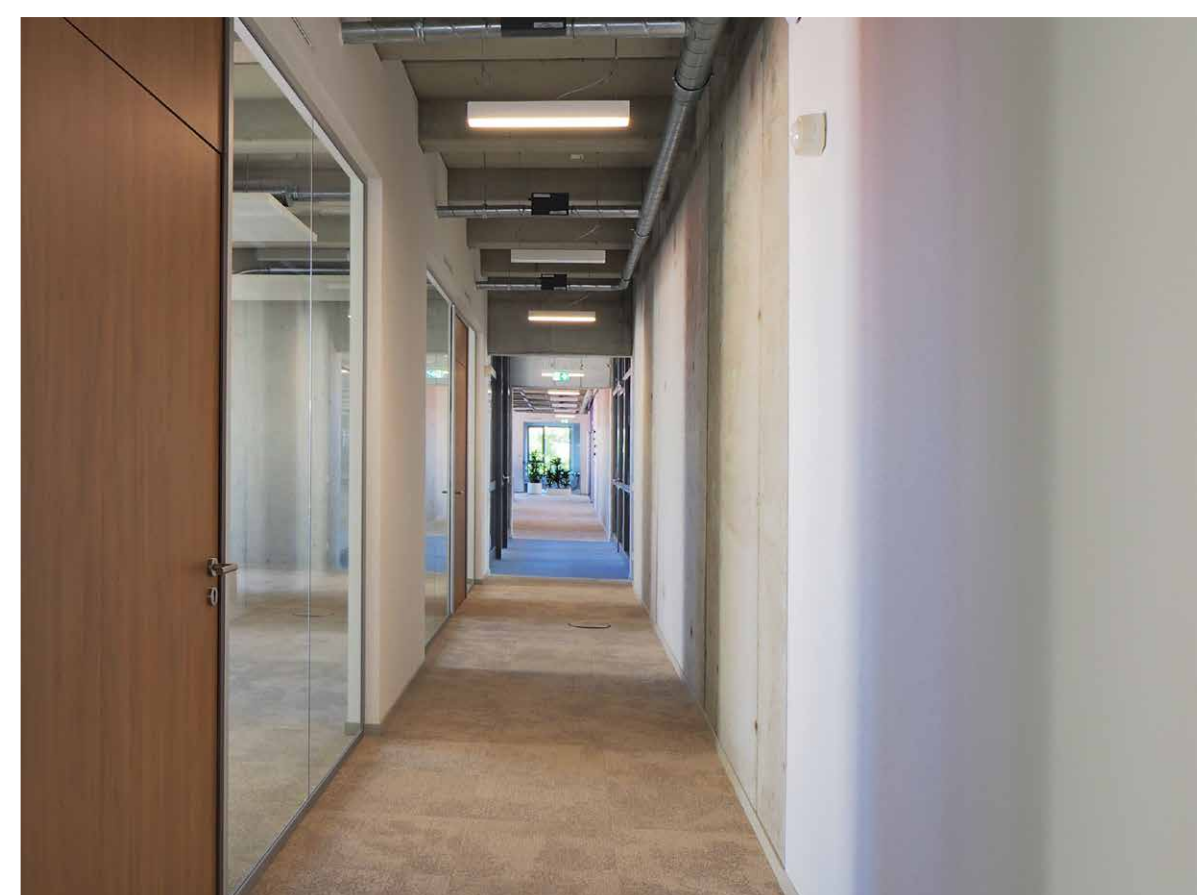
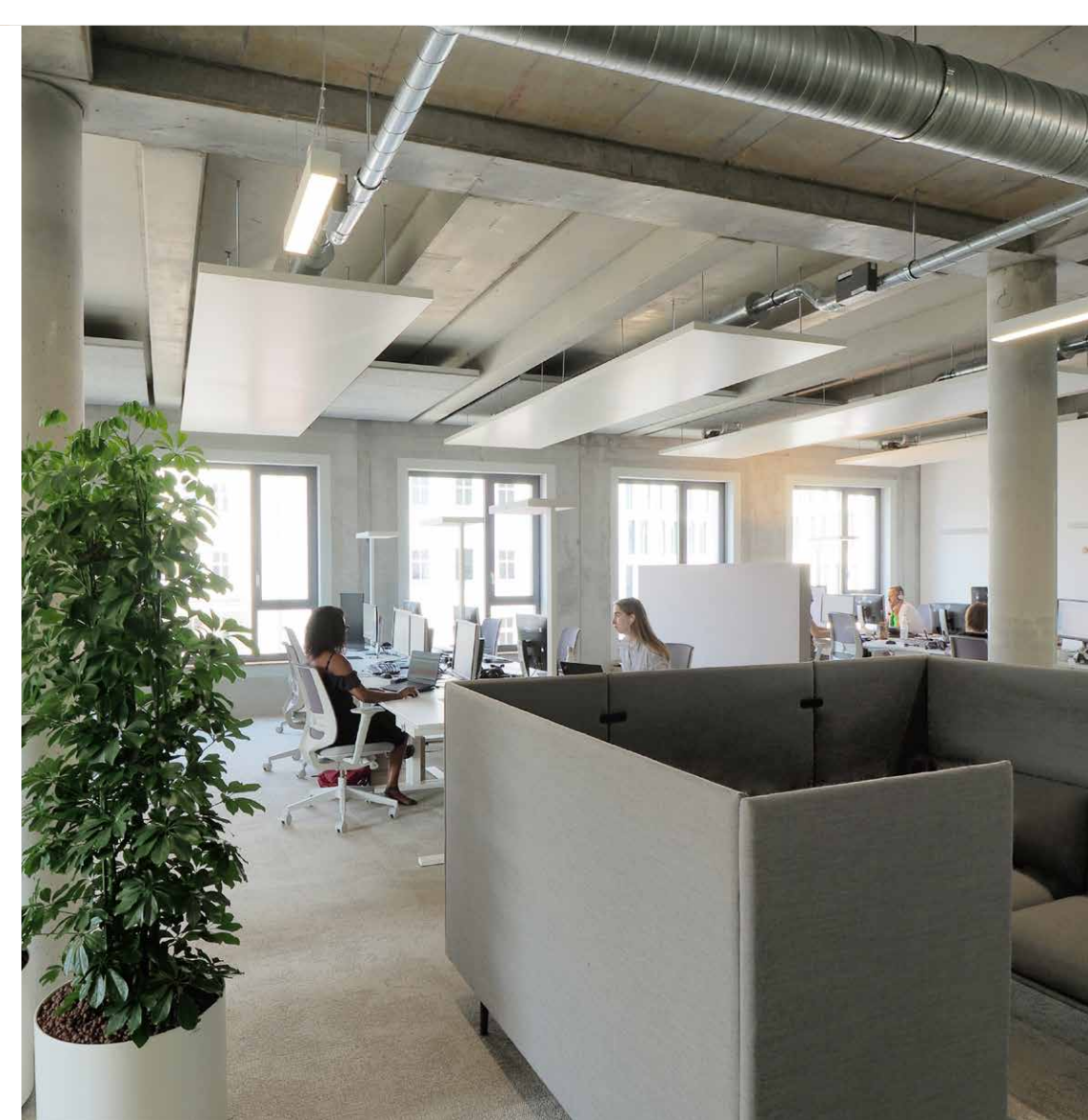
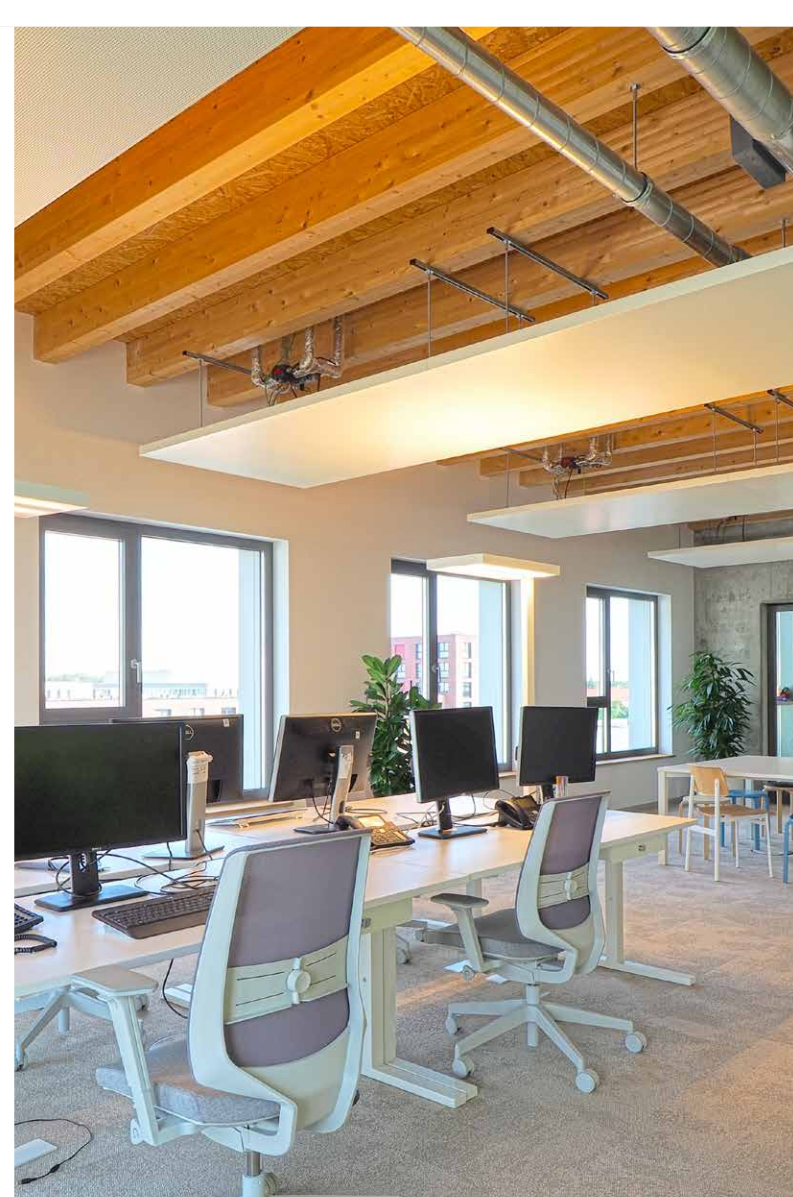
1 Gebäude



Berlin

# AIRLOFTS

BERLIN ADLERSHOF





# ÜBERBLICK



5.475qm



1 Gebäude



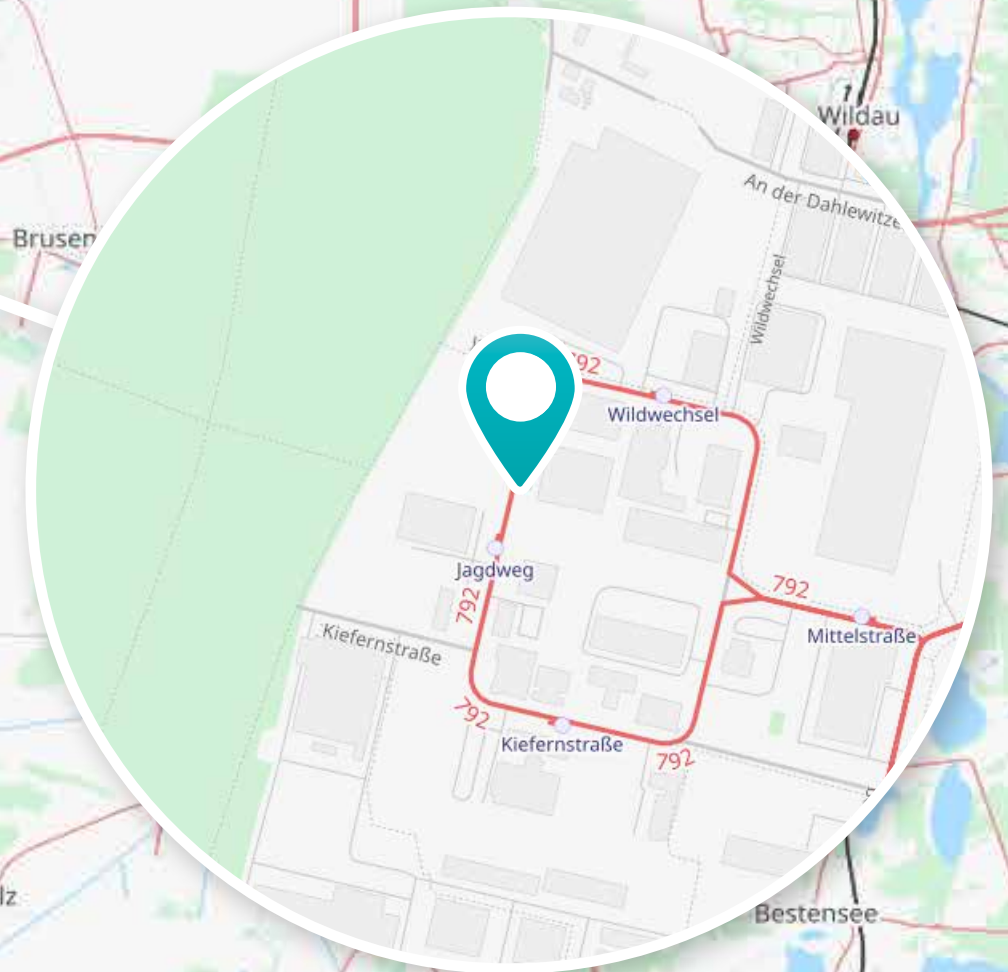
Berlin

- Bürogebäude mit 5.475qm Fläche
- Außenanlage mit 1.715 qm
- Baujahr 2020
- Fernwärme
- Energiesparende Bauweise
- moderne Klima- und Haustechnik
- Meetingpoint
- Lounge-Bereiche
- Nähe Flughafen BER
- Berlins größter Medienstandort & Deutschlands größter Wissenschaftsstandort



# STANDORT

WILLI-SCHWABE-STRASSE 1, 12489 BERLIN





Die Willi-Schwabe-Straße 1 befindet sich im Stadtteil Adlershof im südöstlichen Teil von Berlin. Adlershof ist bekannt als Berlins Wissenschafts- und Technologiepark und beherbergt eine Vielzahl von Forschungseinrichtungen, Hochschulen und Unternehmen aus den Bereichen Wissenschaft, Technologie und Medien.

Der Standort in Adlershof bietet eine attraktive Kombination aus moderner Infrastruktur, grünen Flächen und einer erstklassigen Verkehrsanbindung. Das Gebiet ist gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, darunter Straßenbahnen, Busse und die S-Bahn. Die nächste S-Bahn-Station, Adlershof, liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet eine direkte Anbindung an das Stadtzentrum von Berlin sowie an den Flughafen Schönefeld.

In unmittelbarer Nähe der Willi-Schwabe-Straße gibt es eine Vielzahl von Unternehmen, Forschungsinstituten und Bildungseinrichtungen. Dazu gehören unter anderem

# STANDORT

WILLI-SCHWABE-STRASSE 1, 12489 BERLIN

das WISTA Science & Technology Park, die Humboldt-Universität zu Berlin, die Technische Universität Berlin und das Helmholtz-Zentrum Berlin für Materialien und Energie. Diese Institutionen ziehen eine breite Palette von Fachleuten, Forschern und Studenten an, was zu einem dynamischen und innovativen Umfeld führt.

Die Umgebung des Standorts bietet auch verschiedene Annehmlichkeiten. Es gibt mehrere Restaurants, Cafés, Geschäfte und Supermärkte in der Nähe, die den täglichen Bedarf decken. Darüber hinaus sind Parks und Grünflächen in der Umgebung vorhanden, die zu Spaziergängen und zur Erholung einladen.



**YANIMDA**  
REAL ESTATE DEVELOPMENT



**YANIMDA GmbH**  
Teltower Damm 7  
D - 14165 Berlin

Tel.: +49 (30) 47 03 90 10

Fax: +49 (30) 47 03 90 11

Email: [mail@yanimda.de](mailto:mail@yanimda.de)